

ПРОТОКОЛ № 1/пр-635/2
подсчета результатов голосования
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, дом № 635
проводимого в форме заочного голосования

г. Новокузнецк

Общество с ограниченной
ответственностью
«Инком-С»
ОГРН 1154253000769
ИНН 4253026984/КПП 425301001
Юридический адрес: 654034
г. Новокузнецк, ул. Ленина 82, к.211
Фактический адрес: 654005
г. Новокузнецк, ул. Покрышкина 19

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Мельников Н. Н. кв. 29;
2. Мельников Ю. А. кв. 29;
3. _____ кв. _____.

Форма проведения собрания - заочное голосование.

Время проведения собрания: с 18.00 мин. 23.04.15 до 18.00 мин. 29.04.15.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:
до 24 часов 00 мин «29» апреля 2015г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 635, кв. 28.

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 635.

Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «30» апреля 2015г.

Общая площадь помещений в МКД составляет 2447,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1274,2 кв.м., что составляет 52,0% площади помещений в МКД № 635 по ул. Транспортная, г. Новокузнецк.

Кворум есть.

Собрание правомочное.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС №1. Избрать из числа собственников помещений Председателя и Секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления Протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии); /Ф.И.О./ № кв.

- Секретарь собрания (счетной комиссии); /Ф.И.О./ № кв.

- Члены счетной комиссии /Ф.И.О./ № кв.

ВОПРОС №2. Расторжение всех заключенных договоров, направленных на обслуживание общедомового имущества.

ВОПРОС №3. Выбор способа управления многоквартирным домом ул. Транспортная, № 635 управление управляющей компанией с «01» мая 2015г.

ВОПРОС №4. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Инком-С», со сроком начала действия с «01» мая 2015г.

Отозвать все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с обслуживанием, содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и выбрать нового представителя собственников помещений многоквартирного дома – ООО «Инком-С», определить полномочия в объеме полномочий, указанных в договоре управления многоквартирным домом.

ВОПРОС №5. Утвердить на основании ч.7.1. ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации оплату коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения напрямую в ресурсоснабжающие организации.

ВОПРОС №6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год в объеме и на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «13» февраля 2015 г., оформленного протоколом № 1/пр-635 от «13» февраля 2015 г.

ВОПРОС №7. Утвердить размер платы в месяц на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом плана по текущему ремонту), дополнительные услуги (Охрана общественного порядка) на 2015 год в объеме и на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «13» февраля 2015 г., оформленного протоколом № 1/пр-635 от «13» февраля 2015 г.

ВОПРОС №8. Утвердить изменение размера платы с момента вступления в силу решения уполномоченного органа об установлении (изменении) платы за вывоз и (или) утилизацию ТБО для собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Обязать собственников (пользователей, арендаторов) нежилых помещений в МКД самостоятельно заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.

ВОПРОС №9. Рассмотрение предложения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

ВОПРОС №10. Поручить ресурсоснабжающим организациям, оказывающим коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжения, отопление) получать из местного бюджета компенсацию за коммунальные услуги (выпадающий доход РСО), возникшую из-за разницы в размере платы граждан и тарифов организаций коммунального комплекса.

ВОПРОС №11. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочить на заключение договоров об использовании (передачи в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания.

ВОПРОС №12. Утвердить состав членов Совета дома, Председателя Совета МКД, их полномочия и размер вознаграждения на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «13» февраля 2015 г., оформленного протоколом № 1/Пр.636 «13» февраля 2015 г.

ВОПРОС №13. Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

ВОПРОС №14. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. Избрать из числа собственников помещений Председателя и Секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления Протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии); /Ф.И.О./ № кв.

- Секретарь собрания (счетной комиссии); /Ф.И.О./ № кв.

- Члены счетной комиссии /Ф.И.О./ № кв.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы выбрать из числа собственников помещений Председателя и Секретаря собрания в составе:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Измелев И.Ю кв. 29

- Секретарь собрания (счетной комиссии): Измелев Ю.А кв. 29

- Члены счетной комиссии:

1. Измелев И.Ю кв. 29;

2. Измелев Ю.А кв. 29;

3. _____ кв. _____;

Наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления Протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №2. Расторжение всех заключенных договоров, направленных на обслуживание общедомового имущества.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы расторгнуть все заключенные договора, направленных на обслуживание общедомового имущества?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №3. Выбор способа управления многоквартирным домом ул. Транспортная, № 635
управление управляющей компанией с «01» мая 2015г.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтоб выбрать способ управления многоквартирным домом ул. Транспортная, № 635
управление управляющей компанией с «01» мая 2015г.?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №4. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Инком-С», со сроком начала действия с «01» мая 2015г.

Отозвать все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с обслуживанием, содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и выбрать нового представителя собственников помещений многоквартирного дома – ООО «Инком-С», определить полномочия в объеме полномочий, указанных в договоре управления многоквартирным домом.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Инком-С», со сроком начала действия с «01» мая 2015г?

Отозвать все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с обслуживанием, содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и выбрать нового представителя собственников помещений многоквартирного дома – ООО «Инком-С», определить полномочия в объеме полномочий, указанных в договоре управления многоквартирным домом?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №5. Утвердить на основании ч.7.1. ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации оплату коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения напрямую в ресурсоснабжающие организации.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы на основании ч.7.1. ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации оплата коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения напрямую в ресурсоснабжающие организации?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год в объеме и на условиях принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «13» февраля 2015 г., оформленного протоколом № 1/пр-635 от «13» февраля 2015 г.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год в объеме и на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «13» февраля 2015 г., оформленного протоколом № 1/пр-635 от «13» февраля 2015 г.?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №7. Утвердить размер платы в месяц на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в объеме и на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «13» февраля 2015 г., оформленного протоколом № 1/пр-635 от «13» февраля 2015 г.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы утвердить размер платы в месяц на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в объеме и на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «13» февраля 2015 г., оформленного протоколом № 1/пр-635 от «13» февраля 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №8. Утвердить изменение размера платы с момента вступления в силу решения уполномоченного органа об установлении (изменении) платы за вывоз и (или) утилизацию ТБО для собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Обязать собственников (пользователей, арендаторов) нежилых помещений в МКД самостоятельно заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы утвердить изменение размера платы с момента вступления в силу решения уполномоченного органа об установлении (изменении) платы за вывоз и (или) утилизацию ТБО для собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Обязать собственников (пользователей, арендаторов) нежилых помещений в МКД самостоятельно заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №9. Рассмотрение предложения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывался и распределялся между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащему каждому потребителю жилого или нежилого помещения в МКД?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №10. Поручить ресурсоснабжающим организациям, оказывающим коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжения, отопление) получать из местного бюджета компенсацию за коммунальные услуги (выпадающий доход РСО), возникшую из-за разницы в размере платы граждан и тарифов организаций коммунального комплекса.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы поручить ресурсоснабжающим организациям, оказывающим коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжения, отопление) получать из местного бюджета компенсацию за коммунальные услуги (выпадающий доход РСО), возникшую из-за разницы в размере платы граждан и тарифов организаций коммунального комплекса?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – 0 % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №11. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочить на заключение договоров об использовании (передачи в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Наделить ООО «Инком-С» следующими полномочиями:

- заключать и расторгать (ставить свою подпись) от имени и за счет собственников договоры об использовании (передачи в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
- представлять интересы собственников во всех государственных и муниципальных органах, во всех судебных органах, во всех судебных инстанциях, во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими лицами), в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, в иных организациях, связанных с исполнением настоящего поручения;

При представлении интересов собственников в суде совершать от их имени все процессуальные действия, в том числе право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета и основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию.

- совершать иные фактические и юридические действия, связанные с настоящим поручением?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» — 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» — 0 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» — 0 % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 12. Утвердить состав членов Совета дома, Председателя Совета МКД, их полномочия и размер вознаграждения на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «13» февраля 2015 г., оформленного протоколом № 1/Пр-635 от «13» февраля 2015 г.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы утвердить состав членов Совета дома, Председателя Совета МКД, их полномочия и размер вознаграждения на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «13» февраля 2015 г., оформленного протоколом № 1/Пр-635 от «13» февраля 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» — 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» — 0 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» — 0 % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 13. Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы оформить решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» — 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» — 0 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» — 0 % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 14. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис ООО «Инком-С», по адресу: г.Новокузнецк, ул.Покрышкина, д.19?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» — 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» — 0 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» — 0 % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

Щемяев К. Ю.
(подпись)

т
(Ф.И.О.)

Секретарь счетной комиссии

Щемяев К. Ю.
(подпись)

З
(Ф.И.О.)