

ПРОТОКОЛ № 17-19

подсчета результатов голосования

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Лавровского, дом № 19
проводимого в форме заочного голосования

г. Новокузнецк

«29» апреля 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Земскова Л. М. кв. 46;
2. Земфица Н. Г. кв. 9;
3. _____ кв. _____.

Форма проведения собрания - заочное голосование.

Время проведения собрания: с 8.00ч. 27.04.15 до 24.00ч. 28.04.15.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:
до 24 часов 00 мин «28» апреля 2015 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, ул. Лавровского, д. 19, кв. 46.

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Лавровского, д. 19.

Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «29» апреля 2015 г.

Общая площадь помещений в МКД составляет 6050 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3113,5 кв.м., что составляет 51,4 % площади помещений в МКД № 19 по ул. Лавровского, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочное.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС №1. Избрать из числа собственников помещений Председателя и Секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления Протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии); /Ф.И.О./ № кв.

- Секретарь собрания (счетной комиссии); /Ф.И.О./ № кв.

- Члены счетной комиссии /Ф.И.О./ № кв.

ВОПРОС №2. Расторжение всех заключенных договоров, направленных на обслуживание общедомового имущества.

ВОПРОС №3. Выбор способа управления многоквартирным домом ул. Лавровского, № 19 - управление управляющей компанией с «01» мая 2015 г.

ВОПРОС №4. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Инком-С» (ИНН 8253026984), со сроком начала действия с «01» мая 2015 г.

Отозвать все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с обслуживанием, содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и выбрать нового представителя собственников помещений многоквартирного дома – ООО «Инком-С» (ИНН 8253026984), определить полномочия в объеме полномочий, указанных в договоре управления многоквартирным домом.

ВОПРОС №5. Утвердить на основании ч.7.1. ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации оплату коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения напрямую в ресурсоснабжающие организации.

ВОПРОС №6. Рассмотрение предложений Управляющей компании ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984) и утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год в объеме и на условиях, указанных в Приложении № 1.

ВОПРОС №7. Рассмотрение предложений Управляющей компании ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984) и утверждение размера платы в месяц на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом плана по текущему ремонту), дополнительные услуги (вознаграждение Совета МКД, охрана общественного порядка) на 2015 год (Приложение №2).

ВОПРОС №8. Утвердить изменение размера платы с момента вступления в силу решения уполномоченного органа об установлении (изменении) платы за вывоз и (или) утилизацию ТБО для собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Обязать собственников (пользователей, арендаторов) нежилых помещений в МКД самостоятельно заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.

ВОПРОС №9. Рассмотрение предложения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

ВОПРОС №10. Поручить ресурсоснабжающим организациям, оказывающим коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжения, отопление) получать из местного бюджета компенсацию за коммунальные услуги (выпадающий доход РСО), возникшую из-за разницы в размере платы граждан и тарифов организаций коммунального комплекса.

ВОПРОС №11. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочить на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания.

ВОПРОС № 12. Утвердить состав членов Совета дома, Председателя Совета МКД, сроком на 2 (два) года, наделение их полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

Определение ежемесячного вознаграждения Председателю Совета МКД. Выдать доверенность на право подписи договора управления МКД с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984).

Поручение собственниками многоквартирного дома Председателю Совета многоквартирного дома заключить договор поручения с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984) на ведение начислений, учёт, приём денежных средств по статье «Услуги Совета дома», выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

ВОПРОС № 13. Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

ВОПРОС № 14. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. Избрать из числа собственников помещений Председателя и Секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления Протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания:

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы выбрать из числа собственников помещений Председателя и Секретаря собрания в составе:

- Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Земскова Л.М. кв. 46
- Секретарь собрания (счетной комиссии): Земскова Н.Г. кв. 8

- Члены счетной комиссии:

1. Вешткина О.Г. кв. 105;
2. Полтер О.В. кв. 7;
3. _____ кв. _____;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №2. Расторжение всех заключенных договоров, направленных на обслуживание общедомового имущества.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы расторгнуть все заключенные договора, направленных на обслуживание общедомового имущества?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №3. Выбор способа управления многоквартирным домом ул. Тавловского, № 19 - управление управляющей компанией с «01» мая 2015г.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтоб выбрать способ управления многоквартирным домом ул. Тавловского, № 19 - управление управляющей компанией с «01» мая 2015г.?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №4. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), со сроком начала действия с «01» мая 2015г.

Отозвать все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с обслуживанием, содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и выбрать нового представителя собственников помещений многоквартирного дома – ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), определить полномочия в объеме полномочий, указанных в договоре управления многоквартирным домом.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), со сроком начала действия с «01» мая 2015г?

Отозвать все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с обслуживанием, содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и выбрать нового представителя собственников помещений многоквартирного дома – ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), определить полномочия в объеме полномочий, указанных в договоре управления многоквартирным домом?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №5. Утвердить на основании ч.7.1. ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации оплату коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения напрямую в ресурсоснабжающие организации.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы на основании ч.7.1. ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации оплата коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения напрямую в ресурсоснабжающие организации?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №6. Рассмотрение предложений Управляющей компании ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984) и утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год в объеме и на условиях, указанных в Приложении № 1.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме и на условиях, указанных в Приложении № 1 на 2015 год?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №7. Рассмотрение предложений Управляющей компании ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984) и утверждение размера платы в месяц на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом плана по текущему ремонту), дополнительные услуги (вознаграждение Совета МКД, охрана общественного порядка) на 2015 год (Приложение №2).

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы утвердить плату в месяц на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные услуги (вознаграждение Совета МКД, охрана общественного порядка, Услуга Управления) в следующих размерах:

- содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 14,40 руб./м2;
(в том числе услуга Управления 1,36 руб./м2)
 - вывоз и утилизация ТБО (с учетом бюджетной дотации на утилизацию ТБО) 1,30 руб./м2;
 - обслуживание и ремонт лифтов 4,80 руб./м2;
 - охрана общественного порядка 0,20 руб./м2?
- Утвердить смету затрат (Приложение № 2)?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №8. Утвердить изменение размера платы с момента вступления в силу решения уполномоченного органа об установлении (изменении) платы за вывоз и (или) утилизацию ТБО для собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Обязать собственников (пользователей, арендаторов) нежилых помещений в МКД самостоятельно заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы утвердить изменение размера платы с момента вступления в силу решения уполномоченного органа об установлении (изменении) платы за вывоз и (или) утилизацию ТБО для собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Обязать собственников (пользователей, арендаторов) нежилых помещений в МКД самостоятельно заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №9. Рассмотрение предложения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывался и распределялся между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащему каждому потребителю жилого или нежилого помещения в МКД?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №10. Поручить ресурсоснабжающим организациям, оказывающим коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжения, отопление) получать из местного бюджета компенсацию за коммунальные услуги (выпадающий доход РСО), возникшую из-за разницы в размере платы граждан и тарифов организаций коммунального комплекса.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы поручить ресурсоснабжающим организациям, оказывающим коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжения, отопление) получать из местного бюджета компенсацию за коммунальные услуги (выпадающий доход РСО), возникшую из-за разницы в размере платы граждан и тарифов организаций коммунального комплекса?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №11. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочить на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Наделить ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984) следующими полномочиями:

- заключать и расторгать (ставить свою подпись) от имени и за счет собственников договоры об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

- представлять интересы собственников во всех государственных и муниципальных органах, во всех судебных органах, во всех судебных инстанциях, во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими лицами), в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, в иных организациях, связанных с исполнением настоящего поручения;

При представлении интересов собственников в суде совершать от их имени все процессуальные действия, в том числе право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета и основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию.

- совершать иные фактические и юридические действия, связанные с настоящим поручением?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100% голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – —% голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – —% голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 12. Утвердить состав членов Совета дома, Председателя Совета МКД, сроком на 2 (два) года, наделение их полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

Определение ежемесячного вознаграждения Председателю Совета МКД.

Поручение собственниками многоквартирного дома Председателю Совета многоквартирного дома заключить договор поручения с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984) на ведение начислений, учёт, приём денежных средств по статье «Услуги Совета дома», выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы выбрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников:

<u>Величкина С. Г.</u>	(собственника кв. № <u>105</u>)
<u>Земляева Н. Г.</u>	(собственника кв. № <u>8</u>)
<u>Колесникова Р. Г.</u>	(собственника кв. № <u>14</u>)
<u>Полухин О. К.</u>	(собственника кв. № <u>7</u>)
<u>Наумович Р. В.</u>	(собственника кв. № <u>10</u>)
<u>Земляева Л. М.</u>	(собственника кв. № <u>46</u>)
	(собственника кв. № <u> </u>)

Вы за то, чтобы выбрать Земляеву Л. М. (собственника кв. № 46) – председателем Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ и выдать доверенность на право подписи договора управления МКД с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984).

Вы за то, чтобы утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в **размере** 1,20 р/м² из средств, поступивших по статье целевого назначения.

Поручить Председателю Совета многоквартирного дома заключить договор поручения с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984) на ведение начислений, учёт, приём денежных средств по статье «Услуги Совета дома», выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100% голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – —% голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – —% голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 13. Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы оформить решения общего собрания собственников помещений – путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100% голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – —% голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – —% голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 14. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис ООО «Инком-С», по адресу : г.Новокузнецк, ул.Покрышкина, д.19?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – % голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

Н.В.Земцова
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь счетной комиссии

Земцова Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)