

Управляющая Компания ООО "Инком-С"

Годовой отчет агента по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
Циолковского 56

по адресу: ул.

16.01.2010

Дата начала обслуживания

	Холодное водоснабжение и водоотведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электроэнергия	Дополнительное содержание	Вывоз мусора	Капитальный ремонт жилья	Капитальный ремонт ООО РСК "Инкомстрой"	Ремонт и содержание жилья			ВСЕГО
									Итого	Содержание жилья	Текущий ремонт жилья	
Начислено на 01.01.2011	348 456,89	397 878,26	638 240,01	235 037,69	29 090,49	0,00	76 654,55	0,00	765 432,99	432 703,56	332 729,43	2 414 136,33
Оплачено на 01.01.2011	219 801,19	317 270,87	521 050,74	201 479,98	16 260,68	0,00	58 364,53	0,00	541 961,16	307 877,32	234 083,83	1 817 824,62
Расход на 01.01.2011	398 426,92	392 447,36	636 958,06	232 723,40	0,00	0,00	0,00	0,00	570 984,48	427 155,29	143 829,19	2 231 540,22
Задолженность по бюджетной дотации на 01.01.2011	90 483,72	44 406,29	55 059,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160 794,88	91 232,33	69 562,55	350 744,40
Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2011	-178 625,73	-75 176,49	-115 907,32	-31 243,42	16 260,68	0,00	58 364,53	0,00	-29 023,32	-119 277,96	90 254,64	-413 715,60
Начислено на 01.01.2012	383 604,78	412 733,14	767 093,10	229 250,86	21 255,84	70 567,63	81 346,33	98 711,00	613 739,82	364 396,03	249 343,79	2 498 245,17
Собственники помещений	265 071,41	231 480,94	476 659,37	229 250,86	21 255,84	49 636,40	81 346,33	98 711,00	599 683,82	355 734,51	243 949,31	1 873 038,64
Нежилые помещения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 056,00	8 661,53	5 394,47	14 056,00
Бюджетная дотация	118 533,37	181 252,20	290 433,73	0,00	0,00	20 931,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	611 150,53
Оплачено на 01.01.2012	397 516,37	247 785,62	504 531,63	236 150,41	25 891,89	52 552,89	85 450,43	98 711,00	695 482,71	409 419,63	286 063,08	2 159 911,51
Собственники помещений	250 277,30	217 287,08	468 115,64	236 150,41	25 891,89	44 174,51	85 450,43	98 711,00	597 280,89	351 922,95	245 357,94	1 839 177,72
Нежилые помещения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 866,00	7 348,07	4 517,93	11 866,00
Бюджетная дотация	147 239,07	30 498,54	36 415,99	0,00	0,00	8 378,38	0,00	0,00	86 335,82	50 148,61	36 187,21	308 867,79
Расходы на 01.01.2012	393 536,75	506 026,25	789 895,43	275 473,44	6 527,24	68 759,59	82 500,00	0,00	567 852,37	339 981,86	227 870,51	2 608 071,08
Задолженность по бюджетной дотации 2011г	-28 705,70	150 753,66	254 017,74	0,00	0,00	12 552,85	0,00	0,00	-86 335,82	-50 148,61	-36 187,21	302 282,74
Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2012	3 979,62	-258 240,63	-285 363,80	-39 323,03	19 364,65	-16 206,70	101 661,43	0,00	127 630,33	69 437,76	58 192,57	-448 159,57
Остаток денежных средств на лицевом счете всего	-174 646,11	-333 417,12	-401 271,12	-70 566,45	35 625,33	-16 206,70	160 025,96	0,00	98 607,01	-49 840,20	148 447,21	-861 875,17
Задолженность по бюджетной дотации	61 778,02	195 159,95	309 077,25	0,00	0,00	12 552,85	0,00	0,00	74 459,06	41 083,72	33 375,34	653 027,14
Дебиторская задолженность населения	52 966,09	50 394,96	70 673,49	26 658,16	8 193,76	5 449,81	14 185,92	0,00	69 689,24	37 405,46	27 674,42	298 211,43
Дебиторская задолженность по нежилым	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 190,00	1 313,45	876,55	2 190,00
Итого дебиторская задолженность	114 744,11	245 554,91	379 750,74	26 658,16	8 193,76	18 002,66	14 185,92	0,00	146 338,30	79 802,64	61 926,30	953 428,57

% оплаты населения за весь период

Директор ООО "Инком-С"

Глав бухгалтер

Представитель(ли) собственников помещений в многоквартирном доме

Дата получения отчета

Старков С.В.

Булычева Л.Г.

Ф.И.О.

20 января 2012 г

Отчет считается принятым в полном объеме в случае, если в течение 30 дней не принесены замечания в установленном законом порядке.

Управляющая Компания ООО "Инком-С"

Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за период: с 01.01.2011 по 31.12.2011

по адресу: ул. Циолковского 56

	Наименование работ		Всего , руб.
1	Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч.		
Инком-С	Санитарное содержание придомовой территории, лестничных клеток,		119 095,67
	Содержание строительных конструкций		7 898,78
	Содержание инженерного оборудования		32 068,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		64 421,86
	Услуги управления		21 191,40
Транзитные платежи	Вывоз и утилизация КГО		31 247,56
	Вывоз и утилизация ТБО (до 01.04.2011 г)		24 574,04
	Услуги по начислению платежей		11 115,17
	Паспортный учет		8 895,08
	Дератизация, дезинсекция		5 673,72
	Вознаграждение председателя Совета МКД		13 800,00
	Текущий ремонт		227 870,51
ТР	Январь	Замена стояков отопления	1 593,80
ТР	Январь	Таблички о сходе снега и наледи	360,00
ТР	Февраль	Замена прибора отопления радиатора чугунного	3 129,61
ТР	Март	Замена стояков отопления через перекрытия	7 426,01
ТР	Апрель	Окраска цоколя, ограждения	9 253,11
ТР	Апрель	Замена розлива холодной и горячей воды	156 772,91
ТР	Май	Изготовление табличек 910*270	630,00
ТР	Май	Замена стояка отопления	5 915,87
ТР	Май	Замена стояка канализации	5 840,30
ТР	Июнь	Замена стояка канализации	2 462,63
ТР	Июнь	Замена стояков г/в	1 016,67
ТР	Июль	Замена стояка канализации	2 679,58
ТР	Июль	Приемка водомерного узла горячей воды	856,00
ТР	Июль	Установка узлов ГВС	4 924,88
ТР	Июль	Счетчик горячей воды и присоединитель	5 472,00
ТР	Октябрь	Замена стояка отопления, замена кранов	8 705,14
ТР	Ноябрь	Замена стояка отопления и установка приборов отопления	10 832,00
2	Капитальный ремонт		82 500,00
КР	Ноябрь	Ремонт(заделка) межплиточных соединений	82 500,00р.
3	Вывоз и утилизация ТБО (с 01.04.2011 г)		68 759,59

исп. Мер