

Управляющая Компания ООО "Инком-С"

Годовой отчет агента по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по состоянию на 31.12.2012 г
по адресу: ул. Циолковского 56

16.01.2010

Дата начала обслуживания

	Холодное водоснабжение и водоотведение	Горячее водоснабжение	Отопление	Электроснабжения	Электроснабжения ОДН	Дополнительное содержание	Вывоз мусора	Капитальный ремонт жилья	Ремонт и содержание жилья В Т.Ч.			ВСЕГО
									Итого	Содержание жилья	Ремонт жилья	
Начислено на 31.12.2011	732 061,67	810 611,40	1 405 333,11	464 288,55	0,00	50 346,33	71 428,38	158 000,88	1 382 848,93	800 775,71	582 073,22	4 916 918,37
Оплачено на 31.12.2011	617 317,56	565 056,49	1 025 582,37	437 630,39	0,00	42 152,57	53 425,72	143 814,96	1 236 571,03	716 424,12	520 146,91	3 977 736,13
Расход на 31.12.2011	791 963,67	898 473,61	1 426 853,49	508 196,84	0,00	6 527,24	68 759,59	82 500,00	1 138 836,85	767 137,15	371 699,70	4 839 611,30
Задолженность по бюджетной дотации на 31.12.2011	61 778,02	195 159,95	309 077,25	0,00	0,00	0,00	12 552,85	0,00	74 459,06	41 083,72	33 375,34	653 027,14
Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2011	-174 646,11	-333 417,12	-401 271,12	-70 566,45	0,00	35 625,33	-15 333,87	160 025,96	97 734,18	-50 713,03	148 447,21	-861 875,17
Начислено на 31.12.2012	299 472,06	326 922,23	883 890,34	66 846,10	14 519,56	-15 641,49	42 389,48	82 362,16	576 759,36	334 174,37	242 584,99	2 195 157,64
Собственники помещений	240 359,34	172 179,55	514 489,14	66 846,10	14 519,56	-15 641,49	42 389,48	82 362,16	568 359,36	329 307,41	239 051,95	1 603 481,04
Нежилые помещения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 400,00	4 866,96	3 533,04	8 400,00
Бюджетная дотация	59 112,72	154 742,68	369 421,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	583 276,60
Оплачено на 31.12.2012	323 499,49	448 815,38	962 211,88	91 010,07	10 094,74	-14 168,09	56 275,06	88 660,14	663 179,35	384 220,71	278 958,64	2 540 917,88
Собственники помещений	218 714,05	181 133,11	489 107,61	91 010,07	10 094,74	-14 168,09	43 722,21	88 660,14	579 420,29	335 690,71	243 729,58	1 599 033,99
Нежилые помещения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 300,00	5 388,42	3 911,58	9 300,00
Бюджетная дотация	104 785,44	267 682,27	473 104,27	0,00	0,00	0,00	12 552,85	0,00	74 459,06	43 141,58	31 317,48	932 583,89
Расходы на 31.12.2012	262 513,86	260 394,93	819 686,12	22 937,81	14 139,36	0,00	42 374,40	153 629,34	571 849,37	348 720,86	223 128,51	1 993 895,85
Задолженность по бюджетной дотации 2012г	-45 672,72	-112 939,59	-103 683,07	0,00	0,00	0,00	-12 552,85	0,00	-74 459,06	-43 141,58	-31 317,48	-349 307,29
Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2012	60 985,63	188 420,45	142 525,76	68 072,26	-4 044,62	-14 168,09	13 900,66	-64 969,20	91 329,97	35 499,85	55 830,13	547 022,03
Остаток денежных средств на лицевом счете всего	-113 660,48	-144 996,67	-258 745,36	-2 494,19	-4 044,62	21 457,24	-1 433,21	95 056,76	189 064,16	-15 213,18	204 277,34	-314 853,14
Задолженность по бюджетной дотации	16 105,30	82 220,36	205 394,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 057,85	2 057,86	303 719,84
Дебиторская задолженность по населению	74 611,38	41 441,40	96 035,02	2 494,19	4 424,82	6 720,36	4 117,08	7 887,94	58 567,91	35 571,12	22 996,79	296 300,10
Дебиторская задолженность по нежилым	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 290,00	791,99	498,01	1 290,00
Итого дебиторская задолженность	90 716,68	123 661,76	301 429,20	2 494,19	4 424,82	6 720,36	4 117,08	7 887,94	59 857,91	34 305,26	25 552,65	601 309,94
									94,48			

Директор ООО "Инком-С"

Глав бухгалтер

Представитель(и) собственников помещений в многоквартирном доме

Дата получения отчета

Данные по дотации за коммунальные услуги не в полном объеме

Отчет считается принятым в полном объеме в случае, если в течение 30 дней не принесены замечания в установленном законом порядке.

Старков С.В.

Бульчева Л.Г.

Ф.И.О.

2013 г

исп. Мер

	Наименование работ				Всего , руб.
1	Содержание и текущий ремонт жилья, в т.ч.				
Инком-С	Санитарное содержание придомовой территории,лестничных клеток,				124 605,48
	Содержание строительных конструкций				11 010,44
	Содержание инженерного оборудования				30 794,32
	Аварийно-диспетчерское обслуживание				64 421,88
	Услуги управления				21 191,40
	Услуги за ведение дополнительных договоров				2 100,00
					10 593,60
Транзитные платежи	Обслуживание контейнеров				31 934,46
	Вывоз и утилизация КГО				7 172,04
	Услуги по начислению платежей				8 900,46
	Паспортный учет				5 681,40
	Дератизация,дезинсекция				
	Вознаграждение председателя Совета МКД в т.ч. погашение задолженности за 2011 г.				30 315,39
					223 128,51
Текущий ремонт					
ТР	Январь	Замена стояка отопления	м	3	1 870,06
ТР	Февраль	Замена стояка ХВС	м	6	3 765,53
ТР	Февраль	Замена стояка канализации	м	3	3 640,12
ТР	Март	Смена водосчетчика			17 417,04
ТР	Апрель	Демонтаж козырьков	шт	4	6 900,67
ТР	Май	Ремонт подъездного освещения			17 798,42
ТР	Май	Изоляция розлива отопления	м	97,1	20 417,14
ТР	Май	Побелка цоколя, окраска лавочек			11 304,94
ТР	Июнь	Замена сборок	шт	12	1 885,79
ТР	Июнь	Вывод поливочного крана	шт	2	2 045,92
ТР	Июнь	Замена прибора отопления	шт	1	1 292,59
ТР	Август	Спиливание аварийных деревьев	шт	12	12 611,92
ТР	Сентябрь	Изготовление и монтаж козырька	шт.	4	75 274,56
ТР	Сентябрь	Посадка деревьев (березы,рябины)	шт	7	14 136,00
ТР	Сентябрь	Замена ввода ХВС	м	9	10 916,35
ТР	Сентябрь	Утепление цоколя	м2	2	6 293,46
ТР	Ноябрь	Закрытие задвижек			6 320,00
ТР	Ноябрь	Ремонт подъездного освещения, установка светильников	20/4		9 238,00

2	Капитальный ремонт				153 629,34
КР	Апрель	Ремонт подъезда			30 741,38р.
КР	Апрель	Ремонт тамбура			3 284,58р.
КР	Апрель	Ремонт подъезда			27 519,89р.
КР	Апрель	Ремонт тамбура			3 015,50р.
КР	Апрель	Столярные работы			14 750,22р.
КР	Май	Ремонт подъездов		2,00	74 317,77р.

3	Вывоз и утилизация ТБО				42 374,40
----------	-------------------------------	--	--	--	-----------

4	Охрана				0,00
----------	---------------	--	--	--	------

5	Вознаграждение председателя Совета МКД				0,00
----------	---	--	--	--	------